



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೧, ಮೇ, ೨೦೨೫(ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೧೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, SATURDAY, 31, MAY, 2025(JYAISTHA, 10, SHAKAVARSHA, 1947)	ನಂ.೩೩೦ No. 330
---------------------	--	-------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:31.05.2025

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 3(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ 2ಬಿ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ಸಿ ಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ					ಹೋಬಳಿ:ಮಹದೇವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ				ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು
1	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-102	31.52	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ

2	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಲತಾ ಮಂಜುಳಾ ರವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು(ಎ)				42.86					
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ನಾಗವಾರ ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು									
1	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)				62.63					
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)				105.49					

-:ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 76 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:31.05.2025

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 1(3)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ 2ಬಿ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ 7ನೇ ಅಧ್ಯಾಯವು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ಸಿ ಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ:ಮಹದೇವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು									
1	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-102	31.52	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ
2	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಲತಾ ಮಂಜುಳಾ ರವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು(ಎ)				42.86					
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ನಾಗವಾರ ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು									
1	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)				62.63					
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)				105.49					

-ಫೋಪ್ಪಾಃ-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:31.05.2025.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ 2ಬಿ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ.ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಮೆಟ್ರೋ) ಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್ ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ ಪರಿಹಾರಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂ ಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8				9
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ:ಮಹದೇವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು											
1	ಬಿ.ಎನ್. ಲತಾ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಎಂ. ಮುರುಳೀಧರ	ಬಿ.ಎನ್. ಲತಾ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಎಂ. ಮುರುಳೀಧರ	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-102	31.52	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ
2	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಪಿಷೆ	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಪಿಷೆ	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಐಡಿ ನಂ.84-138-2ಎಂ-104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಲತಾ ಮಂಜುಳಾ ರವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು(ಎ)						42.86					
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ನಾಗವಾರ ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು											
3	1. ಮರಿಯಾ ಸನಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಮುಬಶೀರ್ ಅಹ್ಮದ್	1. ಇಬ್ರಾಂ ಎ.ಎಂ ಕೀ ಜೈನ್ 2. ಆರ್.ಎನ್. ಮೊಬ್ಬಲ್	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ

	2. ಮರಿಯಾಮೈ ನಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಮುಬಶೀರ್ ಅಹ್ಮದ್	ಸೆಂಟರ್ 3. ಶಾಪ್ 4. ರಾಗಂ ಸ್ಟೋರ್									
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)						62.63					
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)						105.49					

-:ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)